



## Voltijdse dagopleiding vastgoedmakelaar



Kies je voor een opleiding bij SYNTRA Midden-Vlaanderen, dan kan je rekenen op een professionele opleiding die steeds vertrekt vanuit de praktijk.

Je krijgt les van ervaren experts uit de sector. Wie na de opleiding wil starten als zelfstandige, kan bij ons terecht voor een persoonlijke begeleiding en ondersteuning.

---

Je droomt van een job binnen de vastgoedsector als vastgoedmakelaar of als ondersteunende kracht? En je komt recht van de schoolbanken? Dan is deze voltijdse dagopleiding vastgoedmakelaar helemaal jouw ding.

# Op het programma

## EERSTE JAAR

### Administratief vastgoedbediende

- Inleiding tot de vastgoedsector
- Inleiding tot het gerechtelijk en burgerlijk recht
- Zakelijke administratie in het vastgoedkantoor
- Praktijk van het vastgoeddossier
- Praktijk van het vastgoedbeheer
- Onthaalmanagement
- Begeleiding eindwerk
- Stage

### Vastgoedmakelaar deel 1

- Basisbeginselen voor de vastgoedmakelaar
- Recht
- Sociale wetgeving
- Boekhoudkunde en financieel beleid
- Bouwkunde en technologie
- Kadaster en onroerende voorheffing
- Fiscale wetgeving
- Verzekeringen in de vastgoedsector
- Contracten, opdrachten en mandaten
- Kantoororganisatie en marketing
- Persoonlijkheidsvorming

## TWEEDE JAAR

### Vastgoedmakelaar deel 2

- Begeleiding eindwerk
- Vastgoedbeheer
- Recht
- Overdracht handelsfondsen
- Ramingen en schattingen
- Plaatsbeschrijvingen
- Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieurecht
- Speciale vastgoedtransacties
- Hypotheekleningen en andere
- Fiscale wetgeving
- Bouwkunde en technologie
- Stage
- Verdediging eindwerk

## Toelatingsvoorwaarden

- Voldaan hebben aan de leerplicht en werkzaam zijn in de sector (of een functie ambiëren in de vastgoedsector)
- Beschikken over een diploma van hoger secundair onderwijs (6de jaar ASO - 6de jaar TSO - 6de jaar KSO of 7de jaar BSO).

Een kopie van het diploma dient bij de inschrijving te worden afgegeven, zo niet kan de inschrijving niet worden verwerkt. Een kandidaat die niet beschikt over een diploma van HSO en minimum 23 jaar is, kan via de EVC/EVK-procedure eventueel worden toegelaten tot de opleiding. Hiervoor moet een dossier ingediend worden op de campus. Neem hiervoor contact op met het klantencentrum.

## Examens, praktijkproeven & getuigschrift

Bij het slagen voor de eindexamens en het eindwerk bekomt men het officieel diploma van “Opleiding tot ondernemingshoofd” voor het beroep van “Vastgoedmakelaar”. Na het behalen van je diploma kan je inschrijven op de lijst van stagiair-vastgoedmakelaars bij het Beroepsinstituut van de Vastgoedmakelaars (BIV) om zo de erkenningsprocedure tot erkend zelfstandig vastgoedmakelaar te starten. De stage duurt 1 jaar fulltime (of 3 jaar deeltijds). Het diploma voldoet aan alle reglementaire bepalingen inzake de uitoefening van het beroep.